

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Манчаж

15:30 05.08.2025 г.

здание Манчажской сельской администрации Администрации Артинского муниципального округа

Время проведения: 15.30 - 15.50

Ведущий, секретарь – зав. отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского муниципального округа Власова Наталья Александровна

Количество участников: 7 человек (-а).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и присвоения условно-разрешенного вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» по адресам:

- село Манчаж, улица Школьная, № 9;
- село Манчаж, улица Школьная, № 10;
- село Манчаж, улица 8 Марта, № 42А.

СЛУШАЛИ:

Ведущую Власову Наталью Александровну

Огласили предмет обсуждения:

Утверждение проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и присвоения условно-разрешенного вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» по адресам:

- село Манчаж, улица Школьная, № 9;
- село Манчаж, улица Школьная, № 10;
- село Манчаж, улица 8 Марта, № 42А..

Основания для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон от 19.10.2007 № 100-ОЗ « О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Устав Артинского муниципального округа
- Постановление Главы Артинского муниципального округа от 17.07.2025 г. № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории Артинского муниципального округа»

Инициатор публичных слушаний – Администрация Артинского муниципального округа, согласно заявления Комитета по управлению имуществом Администрации АМО от 10.07.2025г. № 1219.

Письменных замечаний, предложений и рекомендаций от физических и юридических лиц по проекту в администрацию Артинского муниципального округа не поступало.

Дата проведения: 05.08.2025 г.

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений:

1. Вступительное слово ведущего публичных слушаний Власовой Н.А. – 5 минут
2. Подведение итогов слушания - 15 минут

Ознакомили присутствующих с представленными на публичные слушания материалами, обосновывающие намерения заявителя по утверждению проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресам:

- село Манчаж, улица Школьная, № 9;
- село Манчаж, улица Школьная, № 10;
- село Манчаж, улица 8 Марта, № 42А.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что для чего необходимо утверждение проекта.

Ведущий: Какие есть предложения, замечания, вопросы?

Ответ: Замечаний и вопросов нет.

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с утверждением проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресам:

- село Манчаж, улица Школьная, № 9;
- село Манчаж, улица Школьная, № 10;
- село Манчаж, улица 8 Марта, № 42А. ?

Внесение изменений выносится на голосование. Давайте проголосуем. В результате голосования:

4 человек - «ЗА»

0 человек – «Против»

0 человек - «Воздержались»

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания по проекту схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресам:

- село Манчаж, улица Школьная, № 9;
- село Манчаж, улица Школьная, № 10;
- село Манчаж, улица 8 Марта, № 42А. состоявшимися.

**Глава Манчажской сельской администрации
Администрации АМО**

Секретарь



А.В. Кустов



Н.А. Власова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории Артинского муниципального округа, *состоявшихся 05.08.2025 года.*

Заключение подготовлено на основании статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Главы Артинского муниципального округа от 17.07.2025г. № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории Артинского муниципального округа».

До начала проведения публичных слушаний Администрацией Артинского муниципального округа в соответствии с пунктом 7, 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанных проектов схем на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по проекту решения выполнены надлежащим образом.

Постановление Главы Артинского муниципального округа от 17.07.2025г. № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории Артинского муниципального округа» определена дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в газете «Артинские вести» и официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа.

Администрацией Артинского муниципального округа была обеспечена организация проведения публичных слушаний.

05.08.2025г. состоялись публичные слушания по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества и присвоения условно-разрешенного вида «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» по адресам:

- село Манчаж, улица Школьная, № 9;
- село Манчаж, улица Школьная, № 10;
- село Манчаж, улица 8 Марта, № 42А.

В соответствии с п. 3 Постановления администрации Артинского ГО № 19 от 26.10.2005 года «О назначении публичных слушаний на территории Артинского городского округа» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам

градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Артинского городского округа», утвержденного Решением Думы Артинского городского округа от 30.08.2018г. № 41.

Ответственным докладчиком по обсуждаемому вопросу была заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского муниципального округа Н.А. Власова, которая пояснила суть проектов/схем.

По результатам публичных слушаний никаких предложений не поступало.

Итоги обсуждения:

Публичные слушания по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресам:

- село Манчаж, улица Школьная, № 9;

- село Манчаж, улица Школьная, № 10;

- село Манчаж, улица 8 Марта, № 42А считать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Глава Манчажской сельской администрации
Администрации АМО

 А.В. Кустов

Зав. отделом архитектуры и градостроительства
Администрации АМО

 Н.А. Власова